

单位(子单位)工程施工质量竣工检查报告

工程名称			单位(子单位) 工程名称		
工程地址		层数/总高度(m)		建筑面积	m²
施工 合同 范围 及履 约情 况					
执行 法律 法规 和强 制性 标准 情况					
技术 资料 情况					
质量 检查 意见 及结 论					
施工单位项目负责人： 单位法定代表人(签字)： (签字、加盖执业印章) (公章) 年 月 日					

单位(子单位)工程质量竣工评估报告

工程名称			
单位（子单位）工程名称		建筑面积	m²
结构类型		设防烈度	
层数/总高度(m)		设计合理使用年限	
地基持力层和基础型式			
监理合同履行情况			
工程隐蔽验收情况			
工程见证取样送检情况			
执行强制性标准的检查情况			
监理资料情况			
质量评价意见			
总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 单位法定代表人(签字)： (公章) 年 月 日			

注:表格不够填写时，可以增加附页。

勘察文件质量检查报告

工程名称			
单位（子单位） 工程名称		工程地址	
持力层及基础型式	勘察报告建议		
	实际实施		
勘察合同履行情况			
对勘察报告审查意见的处理情况			
勘察文件的质量检查意见	执行强制性标准情况		
	施工阶段补充勘察文件情况		
	检查结论及建议		
勘察单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 单位法定代表人(签字)： (公章) 年 月 日			

注:表格不够填写时，可以增加附页。

设计文件质量检查报告

工程名称			
单位（子单位） 工程名称		结构类型	
设防烈度		设计合理 使用年限	
设计地基持力 层及基础型式			
设计合同 履约情况			
对施工图审查 报告中的处理 情况			
设计 文件 的 质 量 检 查 意 见	设计文 件变更 及审查 情况		
	执行强 制性标 准情况		
设计文件的安 全和功能是否 符合相关规定 的要求			
设计单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 单位法定代表人(签字)： (公章) 年 月 日			

注:表格不够填写时，可以增加附页。

工程竣工验收通知书

受通知单位								
工程名称				单位（子单位）工程名称				
验收时间				验收地点				
验收组 人员 名单	单 位 名 称				项目负责人		职务/岗位	
	组长	建设单位						
	副组长	监理单位						
		设计单位						
		勘察单位						
		施工单位						
	其它 主要 成员	姓名	单位		姓名	单位		
验收 方案 简述								
验收组织单位 (建设单位)		建设单位项目负责人(签字): (公章) 年 月 日						

注:1. 本通知应在竣工验收7个工作日前通知本工程质量监督机构及有关单位。
2. 各单位项目负责人(含分包单位项目负责人)和施工单位技术、质量负责人必须参加, 应为验收组成员。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： _____

单位（子单位）工程名称： _____

施工许可证编号： _____

工程地址： _____

建设单位： _____

（单位公章）

竣工验收日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称			工程地址	
基本情况	建筑面积（m²）		工程类别	
	层数		最大跨度	
	高度（m）			
	地基持力层		基础型式	
	抗震设防烈度		设计使用年限	
	结构类型		开工日期	年 月 日
工程验收范围				
专门情况说明				

遗留事项							
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位						
	勘察单位						
	设计单位						
	监理单位						
	施工单位						
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	相关单位	施工图审查单位					
主要质量检测单位							
	监控量测单位						

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	
	施工单位工程竣工检查报告	
	监理单位工程质量评估报告	
	勘察文件质量检查报告	
	设计文件质量检查报告	
	建设单位竣工验收方案	
	工程款支付情况	
	工程质量保修书	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	
	主体结构分部	
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	
工程质量检测和功能性试验资料	
技术档案和施工管理资料	
工程监理资料	
节能工程能效评估意见	
住宅工程分户验收	
企业诚信综合评价情况	
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成		验收会议时间
验收程序		
工程 竣工 验收 意见	验收组组长（签字）：	
验收会议所 提主要问题		

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	
建设单位 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): (建设单位公章) 年 月 日					

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		单位(子单位) 工程名称			
结构类型		层数/建筑面积			
施工单位		施工单位 技术负责人			
施工单位 项目负责人		施工单位 项目技术负责人			
开工日期		年 月 日		完工日期 年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合			
		规定 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修			
		处理符合要求的 项			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业 印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 年 月 日

注:1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称								
单位(子单位)工程名称		施工单位						
序号	项目	资 料 名 称	施工单位			监理单位		
			总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	地基与基础	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		工程定位测量、放线记录						
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
4		施工工艺试验资料						
5		施工试验报告及见证检测报告						
6		隐蔽工程验收记录						
7		重要部位的施工记录						
8		地基与基础结构检验及抽样检验资料						
9		分部（子分部）、分项工程质量验收记录						
10		工程质量事故处理资料						
11		新技术论证、备案及施工记录						
12		强制性条文检查记录资料						
13		工程地质施工勘察资料						
14		基坑支护、边坡工程资料						
1	主体结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		工程定位测量、放线记录						
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
4		施工工艺试验资料						
5		施工试验报告及见证检测报告						
6		隐蔽工程验收记录						
7		重要部位的施工记录						
8		主体结构检验及抽样检验资料						
9		分部（子分部）、分项工程质量验收记录						
10		工程质量事故（问题）处理资料						
11		新技术论证、备案及施工记录						
12		强制性条文检查记录资料						
1	建筑装饰装修	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		施工工艺试验资料						
4		施工试验报告及见证检测报告						
5		隐蔽工程验收记录						
6		重要部位的施工记录						
7		分部（子分部）、分项工程质量验收记录						
8		工程质量事故（问题）处理资料						
9		新技术论证、备案及施工记录						
10		强制性条文检查记录资料						

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称								
单位(子单位)工程名称		施工单位						
序号	项目	资 料 名 称	施工单位			监理单位		
			总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	建筑屋面	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		施工工艺试验资料						
4		施工试验报告及见证检测报告						
5		隐蔽工程验收记录						
6		重要部位的施工记录						
7		分部(子分部)、分项工程质量验收记录						
8		工程质量事故(问题)处理资料						
9		新技术论证、备案及施工记录						
10		强制性条文检查记录资料						
1	给水、排水及采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录						
4		隐蔽工程验收记录						
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录						
6		施工记录						
7		分项、分部工程质量验收记录						
8		新技术论证、备案及施工记录						
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		设备调试记录						
4		接地、绝缘电阻测试记录						
5		隐蔽工程验收记录						
6		施工记录						
7		分项、分部工程质量验收记录						
8		新技术论证、备案及施工记录						
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录						
4		隐蔽工程验收记录						
5		制冷设备运行调试记录						
6		通风、空调系统调试记录						
7		施工记录						
8		分项、分部工程质量验收记录						
9		新技术论证、备案及施工记录						

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称								
单位(子单位)工程名称		施工单位						
序号	项目	资 料 名 称	施 工 单 位			监 理 单 位		
			总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录						
3		隐蔽工程验收记录						
4		施工记录						
5		接地、绝缘电阻试验记录						
6		负荷试验、安全装置检查记录						
7		分项、分部工程质量验收记录						
8		新技术论证、备案及施工记录						
1	智 能 建 筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		隐蔽工程验收记录						
4		施工记录						
5		系统功能测定及设备调试记录						
6		系统技术、操作和维护手册						
7		系统管理、操作人员培训记录						
8		系统检测报告						
9		分项、分部工程质量验收记录						
10		新技术论证、备案及施工记录						
1	建 筑 节 能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		隐蔽工程验收记录						
4		施工记录						
5		节能检验报告						
6		设备系统节能检测报告						
7		分项、分部工程质量验收记录						
8		新技术论证、备案及施工记录						
结论： 施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日								

单位(子单位)工程安全和功能检验资料 核查和主要功能抽查记录

工程名称								
单位(子单位)工程名称		施工单位						
序号	项目	安全和功能检查项目	施工单位			监理单位		
			总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	地基与基础	基岩持力层检验资料						
2		地基承载力检验报告						
3		桩基承载力检验报告						
4		锚杆(索)抗拔报告						
5		混凝土(砂浆)强度试验报告及评定						
6		桩身质量检测报告						
7		结构尺寸、位置抽查记录						
8		结构实体检测报告						
9		地下室渗漏检测记录						
10		建筑物沉降观测测量记录						
11		土壤氡浓度检测报告						
12		基坑、边坡监测						
1	主体结构	混凝土强度评定						
2		砂浆强度评定						
3		结构尺寸、位置抽查记录						
4		结构实体检测报告						
5		建筑物垂直度、标高、全高测量记录						
6		预应力锚具静载锚固性能试验						
7		钢结构无损检测报告						
8		高强度螺栓检测报告						
9		钢结构涂层检测报告						
10		木材含水率测定报告						
11		防护剂最低保持量及投入度测试报告						
12		铝合金						
13		钢管						
1	建筑装饰装修	有防水要求的地面蓄水试验记录						
2		有排水要求的地面泼水试验记录						
3		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告						
4		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告						
5		室内环境检测报告						
6		抽气(风)道检查记录						
7		后置埋件的现场拉拔试验报告						
8		外墙饰面块材的粘接强度检测报告						
9		建筑护栏性能试验报告						
10		幕墙、外窗、护栏等防雷及接地测试记录						
11		外墙淋水检验记录						

单位(子单位)工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称								
单位(子单位)工程名称				施工单位				
序号	项目	安全和功能检查项目	施工单位			监理单位		
			总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	建筑屋面	屋面淋水或蓄水试验记录						
1	给水、排水及采暖	给水管道通水试验记录						
2		暖气管道、散热器压力试验记录						
3		卫生器具满水试验记录						
4		消防管道、燃气管道压力试验记录						
5		排水干管通球试验记录						
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录						
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录						
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录						
3		绝缘电阻测试记录						
4		剩余电流动作保护器测试记录						
5		应急电源装置应急持续供电记录						
6		接地电阻测试记录						
7		接地故障回路阻抗测试记录						
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录						
2		风量、温度测试记录						
3		空气能量回收装置测试记录						
4		洁净室洁净度测试记录						
5		制冷机组试运行调试记录						
1	电梯	运行记录						
2		安全装置检测报告						
1	智能建筑	系统试运行记录						
2		系统电源及接地检测报告						
3		系统接地检测报告						
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告						
2		设备系统节能性能检查记录						
结论： 施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日								

注：抽查项目由验收组协商确定。

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称					
单位（子单位）工程名称			施工单位		
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	地基与基础	结构外观尺寸	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		结构外观缺陷	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		结构缝处理	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		排水系统设置	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
5		施工缝、后浇带处理	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	主体结构	结构外观尺寸	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		结构外观缺陷	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		结构缝处理	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		施工缝、后浇带处理	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
5		焊缝外观	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
6		涂层外观	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	建筑装饰装修	楼梯及踏步	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		护栏	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		门窗	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		雨罩、雨棚	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
5		台阶、坡道	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
6		散水	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
7		室内墙面	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
8		室内顶棚	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
9		室内地面	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
10		室外墙面	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
11		细部处理	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	建筑屋面	女儿墙及管根等部位 泛水	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		雨水口	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		变形缝处理	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		突出屋面建（构）物	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
5		透气孔	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
6		屋面排水坡度	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
7		防水保护层	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
8		瓦、檐处理	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
9		其它	共查 点，好 点，一般 点，差 点		

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称							
单位（子单位）工程名称					施工单位		
序号	项目		抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	给水、排水及采暖	管道接口、坡度、支架	共查	点，好	点，一般	点，差	点
2		卫生器具、支架、阀门	共查	点，好	点，一般	点，差	点
3		检查口、扫除口、地漏	共查	点，好	点，一般	点，差	点
4		散热器、支架	共查	点，好	点，一般	点，差	点
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查	点，好	点，一般	点，差	点
2		设备器具	共查	点，好	点，一般	点，差	点
3		开关	共查	点，好	点，一般	点，差	点
4		插座	共查	点，好	点，一般	点，差	点
5		防雷、接地、	共查	点，好	点，一般	点，差	点
6		防火	共查	点，好	点，一般	点，差	点
1	通风与空调	风管、支架	共查	点，好	点，一般	点，差	点
2		风口、风阀	共查	点，好	点，一般	点，差	点
3		风机、空调设备	共查	点，好	点，一般	点，差	点
4		管道、阀门、支架	共查	点，好	点，一般	点，差	点
5		水泵、冷却塔	共查	点，好	点，一般	点，差	点
6		绝热	共查	点，好	点，一般	点，差	点
1	电梯	运行、平层、开关门	共查	点，好	点，一般	点，差	点
2		层门、信号系统	共查	点，好	点，一般	点，差	点
3		机房	共查	点，好	点，一般	点，差	点
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查	点，好	点，一般	点，差	点
2		现场设备安装	共查	点，好	点，一般	点，差	点
观感质量综合评价							
结论：							
施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章)				总监理工程师： (签字、加盖执业印章)			
年 月 日				年 月 日			

注:1. 对质量评价为差的项目应进行返修;

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称				子分部工程 数量		分项工程 数量	
施工单位				项目负责人		企业技术(质量) 部门负责人	
分包单位				分包单位 项目负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称			施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合 验收 结论							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人： (签字、加盖执业 印章)		项目负责人： (签字、加盖执业 印章)		项目负责人： (签字、加盖执业 印章)		项目负责人： (签字、加盖执业 印章)	
监理单位		建设单位		总监理工程师： (签字、加盖执 业印章)		项目负责人： (签字)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注:1.地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2.主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

地基与基础分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	工程定位测量、放线记录						
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
4	施工工艺试验资料						
5	施工试验报告及见证检测报告						
6	隐蔽工程验收记录						
7	重要部位的施工记录						
8	地基与基础结构检验及抽样检验资料						
9	分部（子分部）、分项工程质量验收记录						
10	工程质量事故处理资料						
11	新技术论证、备案及施工记录						
12	强制性条文检查记录资料						
13	工程地质施工勘察资料						
14	基坑支护、边坡工程资料						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

地基与基础分部（子分部）工程安全 and 功能检验
资料核查及主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	基岩持力层检验资料						
2	地基承载力检验报告						
3	桩基承载力检验报告						
4	锚杆（索）抗拔报告						
5	混凝土（砂浆）强度试验报告及评定						
6	桩身质量检测报告						
7	结构尺寸、位置抽查记录						
8	结构实体检测报告						
9	地下室渗漏检测记录						
10	建筑物沉降观测测量记录						
11	土壤氡浓度检测报告						
12	基坑、边坡监测						
施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日							

地基与基础分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	结构外观尺寸	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	结构外观缺陷	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	结构缝处理	共查	点，好	点，一般	点，差 点
4	排水系统设置	共查	点，好	点，一般	点，差 点
5	施工缝、后浇带处理	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日					

主体结构分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	工程定位测量、放线记录						
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
4	施工工艺试验资料						
5	施工试验报告及见证检测报告						
6	隐蔽工程验收记录						
7	重要部位的施工记录						
8	主体结构检验及抽样检验资料						
9	分部（子分部）、分项工程质量验收记录						
10	工程质量事故（问题）处理资料						
11	新技术论证、备案及施工记录						
12	强制性条文检查记录资料						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

主体结构分部（子分部）工程质量安全和功能检验
资料核查及主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	混凝土强度评定						
2	砂浆强度评定						
3	结构尺寸、位置抽查记录						
4	结构实体检测报告						
5	建筑物垂直度、标高、全高测量记录						
6	预应力锚具静载锚固性能试验						
7	钢结构无损检测报告						
8	高强度螺栓检测报告						
9	钢结构涂层检测报告						
10	木材含水率测定报告						
11	防护剂最低保持量及投入度测试报告						
12	铝合金						
13	钢管						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

主体结构分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	结构外观尺寸	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	结构外观缺陷	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	结构缝处理	共查	点，好	点，一般	点，差 点
4	施工缝、后浇带处理	共查	点，好	点，一般	点，差 点
5	焊缝外观	共查	点，好	点，一般	点，差 点
6	涂层外观	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日					

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3	施工工艺试验资料						
4	施工试验报告及见证检测报告						
5	隐蔽工程验收记录						
6	重要部位的施工记录						
7	分部（子分部）、分项工程质量验收记录						
8	工程质量事故（问题）处理资料						
9	新技术论证、备案及施工记录						
10	强制性条文检查记录资料						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

建筑装饰装修分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	有防水要求的地面蓄水试验记录						
2	有排水要求的地面泼水试验记录						
3	外窗气密性、水密性、耐风压检测报告						
4	幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告						
5	室内环境检测报告						
6	抽气（风）道检查记录						
7	后置埋件的现场拉拔试验报告						
8	外墙饰面砖的粘接强度检测报告						
9	建筑护栏性能试验报告						
10	幕墙、外窗、护栏等防雷及接地测试记录						
11	外墙淋水检验记录						
施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日							

建筑装饰装修分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	楼梯及踏步	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	护栏	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	门窗	共查	点，好	点，一般	点，差 点
4	雨罩、雨棚	共查	点，好	点，一般	点，差 点
5	台阶、坡道	共查	点，好	点，一般	点，差 点
6	散水	共查	点，好	点，一般	点，差 点
7	室内墙面	共查	点，好	点，一般	点，差 点
8	室内顶棚	共查	点，好	点，一般	点，差 点
9	室内地面	共查	点，好	点，一般	点，差 点
10	室外墙面	共查	点，好	点，一般	点，差 点
11	细部处理	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日					

建筑屋面分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3	施工工艺试验资料						
4	施工试验报告及见证检测报告						
5	隐蔽工程验收记录						
6	重要部位的施工记录						
7	分部（子分部）、分项工程质量验收记录						
8	工程质量事故（问题）处理资料						
9	新技术论证、备案及施工记录						
10	强制性条文检查记录资料						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

建筑屋面分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	屋面淋水或蓄水试验记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

建筑屋面分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	女儿墙及管根等部位泛水	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	变形缝处理	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	突出屋面建（构）物	共查	点，好	点，一般	点，差 点
4	透气孔	共查	点，好	点，一般	点，差 点
5	屋面排水坡度	共查	点，好	点，一般	点，差 点
6	防水保护层	共查	点，好	点，一般	点，差 点
7	瓦、檐处理	共查	点，好	点，一般	点，差 点
8	其它	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日					

建筑给水、排水及采暖分部（子分部）
工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3	管道、设备强度试验、严密性试验记录						
4	隐蔽工程验收记录						
5	系统清洗、灌水、通水、通球试验记录						
6	施工记录						
7	分项、分部工程质量验收记录						
8	新技术论证、备案及施工记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

建筑给水、排水及采暖分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	给水管道通水试验记录						
2	暖气管道、散热器压力试验记录						
3	卫生器具满水试验记录						
4	消防管道、燃气管道压力试验记录						
5	排水干管通球试验记录						
6	锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

建筑给水、排水及采暖分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	管道接口、坡度、支架	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	卫生器具、支架、阀门	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	检查口、扫除口、地漏	共查	点，好	点，一般	点，差 点
4	散热器、支架	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日					

建筑电气分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	原材料出厂合格证书及进场检验、实验报告						
3	设备调试记录						
4	接地、绝缘电阻测试记录						
5	隐蔽工程验收记录						
6	施工记录						
7	分项、分部工程质量验收记录						
8	新技术论证、备案及施工记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

建筑电气分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称								
分部（子分部）工程范围								
施工单位					项目技术负责人			
序号	资料名称	施工单位			监理单位			
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人	
1	建筑照明通电试运行记录							
2	灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录							
3	绝缘电阻测试记录							
4	剩余电流动作保护器测试记录							
5	应急电源装置应急持续供电记录							
6	接地电阻测试记录							
7	接地故障回路阻抗测试记录							
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日								

建筑电气分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	设备器具	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	开关	共查	点，好	点，一般	点，差 点
4	插座	共查	点，好	点，一般	点，差 点
5	防雷、接地	共查	点，好	点，一般	点，差 点
6	防火	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日					

通风与空调分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3	制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录						
4	隐蔽工程验收记录						
5	制冷设备运行调试记录						
6	通风、空调系统调试记录						
7	施工记录						
8	分项、分部工程质量验收记录						
9	新技术论证、备案及施工记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

通风与空调分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	通风、空调系统试运行记录						
2	风量、温度测试记录						
3	空气能量回收装置测试记录						
4	洁净室洁净度测试记录						
5	制冷机组试运行调试记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

通风与空调分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	风管、支架	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	风口、风阀	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	风机、空调设备	共查	点，好	点，一般	点，差 点
4	管道、阀门、支架	共查	点，好	点，一般	点，差 点
5	水泵、冷却塔	共查	点，好	点，一般	点，差 点
6	绝热	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日					

电梯分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	设备出厂合格证书及开箱检验记录						
3	隐蔽工程验收记录						
4	施工记录						
5	接地、绝缘电阻试验记录						
6	负荷试验、安全装置检查记录						
7	分项、分部工程质量验收记录						
8	新技术论证、备案及施工记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

电梯分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	运行记录						
2	安全装置检测报告						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

电梯分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	运行、平层、开关门	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	层门、信号系统	共查	点，好	点，一般	点，差 点
3	机房	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日					

智能建筑分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3	隐蔽工程验收记录						
4	施工记录						
5	系统功能测定及设备调试记录						
6	系统技术、操作和维护手册						
7	系统管理、操作人员培训记录						
8	系统检测报告						
9	分项、分部工程质量验收记录						
10	新技术论证、备案及施工记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

智能建筑分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	系统试运行记录						
2	系统电源及接地检测报告						
3	系统接地检测报告						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

智能建筑分部（子分部）工程观感质量检查记录

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程范围					
施工单位				项目技术负责人	
序号	项目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	机房设备安装及布局	共查	点，好	点，一般	点，差 点
2	现场设备安装	共查	点，好	点，一般	点，差 点
观感质量综合评价					
施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日					

建筑节能分部（子分部）工程质量控制资料核查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3	隐蔽工程验收记录						
4	施工记录						
5	外墙、外窗节能检验报告						
6	设备系统节能检测报告						
7	分项、分部工程质量验收记录						
8	新技术论证、备案及施工记录						
施工单位项目负责人：总监理工程师： (签字、加盖执业印章)(签字、加盖执业印章) 年 月 日年 月 日							

建筑节能分部(子分部)工程安全和功能检验
资料核查和主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称							
分部（子分部）工程范围							
施工单位					项目技术负责人		
序号	资料名称	施工单位			监理单位		
		总份数	核查意见	核查人	核查份数	核查意见	核查人
1	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告						
2	设备系统节能性能检查记录						
施工单位项目负责人： (签字、加盖执业印章) 总监理工程师： (签字、加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日							

子分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称				子分部工程 数量		分项工程数量					
施工单位				项目负责人		企业技术(质量) 部门负责人					
分包单位				分包单位 项目负责人		分包内容					
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
质量控制资料											
安全和功能检验结果											
观感质量检验结果											
综合 验收 结论											
分包单位 项目负责人： (签字、加盖执 业印章)		施工单位 项目负责人： (签字、加盖执 业印章)		勘察单位 项目负责人： (签字、加盖执 业印章)		设计单位 项目负责人： (签字、加盖执 业印章)		监理单位 总监理工程师： (签字、加盖执 业印章)		建设单位 项目负责人： (签字)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：1. 地基与基础分部工程中子分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程中子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分项工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称				分部(子分部)工程名称			
分项工程工程量				检验批数量			
施工单位				项目负责人		项目技术负责人	
分包单位				分包单位项目负责人		分包内容	
序号	检验批名称	检验批工程量	部位/区段	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
说明:							
施工单位检查结果		项目专业技术负责人(签字): 年 月 日					
监理单位验收结论		专业监理工程师(签字): 年 月 日					

注：若分包工程只有一个分项工程时，总包应参加验收并签。

检验批质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		分部(子分部) 工程名称		分项工程名称		
施工单位		项目负责人		检验批工程量		
分包单位		分包单位项目 负责人		检验批部位		
施工依据		验收依据				
主控项目	验收项目		设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果
	1			/		
	2			/		
	3			/		
	4			/		
	5			/		
	6			/		
	7			/		
	8			/		
	9			/		
	10			/		
一般项目	1			/		
	2			/		
	3			/		
	4			/		
	5			/		
施工单位 检查结果		专业工长（签字）： 标准员(签字)： 项目专业质量检查员（签字）： 年 月 日				
监理单位 验收结论		专业监理工程师（签字）： 年 月 日				

本表为施工中各检验批工程质量验收检查记录的通用格式。

观感质量现场检查原始记录

工程名称			单位（子单位） 工程名称											
分部工程名称			子分部工程名称											
验收规范名称 及编号			检查日期	年 月 日										
施工单位														
序号	项目	检查部位		抽 查 质 量 状 况										
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
施工单位 项目技术负责人（签字）：		总监理工程师（签字）：		记录人员（签字）：										
年 月 日		年 月 日		年 月 日										

注：抽查质量状况为好的打√，一般打△，差打×，抽查质量状况为差的需要记录。

检验批现场验收检查原始记录

工程名称			单位（子单位） 工程名称		
分部工程名称		子分部工程名称		分项工程名称	
验收规范名称 及编号			检查日期	年 月 日	
检验批名称			检验批编号		
规范条文编号	验收项目	验收部位	验收情况记录		备注
专业监理工程师（签字）：		专业质量检查员（签字）：	专业工长（签字）：		记录人员（签字）：
年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日