附件

重庆市房地产开发企业资质办理事项

及提交资料清单

一级资质初审

（1）房地产开发企业资质等级证书正、副本；

（2）企业法人营业执照；

（3）企业工程技术、财务、统计等业务负责人的任职文件、职称证书和身份证，建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员的最近6个月以上的社会保险缴纳凭证；

（4）上年度资产负债表；

（5）关于企业上年度财务状况的承诺书

（6）完善的质量保证体系执行情况说明

（7）《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》样本

（8）已竣工项目的投资计划批准（备案）文件、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证、建设工程竣工验收备案文件

（9）在建项目建设进度说明，在建项目的投资计划批准（备案）文件、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证；

（10）子公司项目除提供已竣工、在建项目材料外，还需提供子公司的法人营业执照副本扫描件、房地产开发企业资质等级证书正、副本扫描件、公司章程、市场监管部门出具的企业机读档案登记资料，以及对子公司相应项目的工程质量、信用评价以及矛盾纠纷处理等承担连带责任的书面承诺

二级资质核定

（1）企业申请房地产开发企业资质的请示；

（2）房地产开发企业资质申报表（标准模版1）；

（3）企业法人营业执照；

（4）专业管理人员、技术人员相关职称证件、任职及社保证明资料；

（5）股东出资情况表；

（6）重庆市房地产开发企业信用管理承诺书（标准模板2）；

（7）完善的质量保证体系执行承诺书（标准模板3）；

（8）国有投资企业需提交上级主管部门的批复意见。

二级资质续期

（1）企业申请房地产开发企业资质续期的请示

（2）房地产开发企业资质申报表（标准模板1）；

（3）企业资质证书正、副本；

（4）企业法人营业执照；

（5）专业管理人员、技术人员相关职称证件、任职及社保证明资料；

（6）[房地产开发企业信用信息审核表](http://www.cqkfb.com/ucontent/content/dev/ecredit/fckeditor/File/F0e5QdV1668XclA6DKPG1Zj1oU000096.doc)（标准模板4）；

（7）完善的质量保证体系执行情况说明（标准模板5）；

（8）已开发项目证明材料（含发展改革委、规划自然资源局、住房城乡建设委等部门的相关证件复印件加盖公司公章）。

二级资质变更

（1）企业申请资质变更的请示；

（2）企业资质证书正、副本；

（3）企业法人营业执照；

（4）变更核准通知书；

（5）股东会（董事会）决议；

（6）[房地产开发企业信用信息审核表](http://www.cqkfb.com/ucontent/content/dev/ecredit/fckeditor/File/F0e5QdV1668XclA6DKPG1Zj1oU000096.doc)（标准模板4）；

（7）变更事项的其他相关佐证资料：变更法人的需提供变更后法定代表人的履历表、身份证明，股权转让协议，新股东为企业的需提供新股东的营业执照。

二级资质注销

（1）房地产开发企业资质注销的书面申请（申请应明确注销理由，并承诺遗留问题）；

（2）企业资质证书正、副本；

（3）企业法人营业执照（营业执照已注销的不提供）。