

重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

2025 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

1.负责推进住房和城乡建设事业改革发展。贯彻执行住房和城乡建设法律、法规、规章和方针政策，起草相关地方性法规、规章草案。拟订相关政策、发展战略、改革方案、发展规划、专项规划和年度计划并监督实施。负责规范城乡建设管理秩序。指导区县（自治县）住房和城乡建设工作。

2.负责住房和城乡建设财政性资金的监督管理。负责城市建设配套费等征收和管理。会同财政部门筹集住房和城乡建设财政性资金，编制收支年度计划并下达。监督管理住房和城乡建设财政性资金的使用。

3.负责房地产行业的监督管理。牵头拟订全市房地产调控政策、行业发展规划并组织实施。负责规范房地产开发建设市场秩序、房地产交易市场秩序。拟订房屋面积管理、交易管理的规章制度并监督执行。负责房地产开发企业、房地产估价机构资质管理。

4.负责建筑行业的监督管理。负责规范建筑市场秩序。负责房屋建筑和市政基础设施工程质量、安全的监督管理，负责或参

与工程重大质量安全事故的调查处理和突发事件应急处置，负责建筑企业及从业人员的资质资格管理。编制和发布地方建设工程造价计价依据。负责新型建筑材料、建筑机械与设备的应用管理。

5.负责勘察设计行业的监督管理。负责规范勘察设计市场秩序。负责建设工程勘察设计企业及从业人员的资质资格管理。负责房屋建筑和市政基础设施工程建设抗震设防的监督管理。指导城市地下空间综合利用和城市雕塑工作。

6.负责住房保障工作。拟订住房保障、住房改革政策并监督实施。负责保障性住房建设的监督管理和协调推进。指导全市公有房屋改革和管理。拟订住房公积金缴存、使用和管理的监督制度并组织实施。负责住房公积金的监督管理。

7.统筹推进城市基础设施建设管理工作。拟订城市道路桥梁隧道及其附属设施等城市基础设施建设政策、规划并组织实施，负责项目的储备、前期工作和协调推进。协调推进房屋建筑和市政基础设施市级重点项目建设。负责历史文化名城、名镇、名村、街区和传统风貌区的保护建设管理工作。指导历史建筑、传统风貌建筑的修复建设。

8.负责城市轨道交通建设管理。拟订城市轨道交通建设规划、专业规划和年度建设计划并监督实施。负责城市轨道交通建设的监督协调。监督管理城市轨道交通控制保护区范围内项目建设。协调城市轨道交通和其他交通方式的衔接。指导城市轨道交通物业

开发，协调城市轨道交通建设资金的筹集。

9.负责城市提升工作的全面统筹，强化统筹职责，提升统筹能力。拟订城市提升相关政策、规范、标准并监督实施。牵头推进城市提升行动计划，统筹推进城市提升相关前期工作和项目协调。负责统筹协调“两江四岸”规划、建设、管理等具体工作，拟订“两江四岸”建设管理办法及相关规范、标准并监督实施，统筹项目进度安排、推进实施、监督检查、效果评价等工作。

10.统筹城市人居环境改善工作。负责城市管线的综合管理，建立城市管线综合管理协调机制，统筹城市综合管廊建设与管理。牵头协调推进海绵城市建设、主城区“清水绿岸”治理提升工作。

11.负责城镇排水与污水处理的监督管理。拟订城镇排水与污水处理政策、标准、规划并监督实施。负责城市污水处理厂建设运行管理和城市排水（雨水、污水）管网建设维护管理。负责城镇污水处理费征收的管理工作。负责城镇排水监测的监督管理。牵头负责城市排水防涝工作。指导区县（自治县）城市排水与污水处理管理工作。指导乡镇污水处理管理工作。

12.负责推进城市修补和有机更新。指导城市老旧功能片区和老旧小区改造提升工作。统筹推进城市棚户区改造。监督指导城市既有建筑保留利用、更新改造工作。监督指导国有土地上房屋征收工作。负责房屋使用安全、物业管理活动的监督管理。

13.指导村镇建设。拟订村镇建设政策并监督实施。负责指

导村镇建设管理工作，组织村镇专项建设示范。指导特色景观旅游名镇名村管理工作。指导农村住房建设和农村危房改造工作。

14.负责建设科技推广应用。推进住房城乡建设科技研究开发与成果转化。指导住房城乡建设新技术示范、推广、应用。承担行业信息化、智能化等管理工作。组织编制工程建设地方标准并监督实施。推进建筑产业现代化，负责工程建设标准化工作。

15.负责绿色建筑与建筑节能管理。拟订绿色建筑与建筑节能政策并监督实施。承担绿色建筑评价及建筑能效测评标识管理。推进建筑节能发展。

16.负责建设工程消防设计审查验收相关工作。拟订建设工程消防设计审查验收政策。指导区县（自治县）建设工程消防设计审查验收工作。

17.负责住房城乡建设领域综合行政执法，具体交由相关行政执法队伍承担，并以部门名义统一执法。指导区县（自治县）住房城乡建设领域的执法工作。

18.负责住房和城建档案管理，指导行业人才队伍建设，承担建筑工程专业技术资格管理工作。开展相关领域国际国内交流合作。

19.负责机关、直属单位和行业社会组织党建工作。

20.完成市委、市政府交办的其他任务。

21.有关职责分工。

(1) 与住房和城乡建设部的工作衔接职责分工。凡专业性工作,由市政府有关部门按照各自分工与住房和城乡建设部衔接,市住房城乡建设委配合做好相关工作;综合性工作,市政府委托市住房城乡建设委与住房和城乡建设部衔接。

(2) 城市轨道交通职责分工。市住房城乡建设委负责城市轨道交通的建设管理,市交通局负责城市轨道交通的运营管理。两部门要加强协调配合,确保城市轨道交通与城市公共交通的有效衔接。

(二) 单位构成

本级内设机构 25 个,各机构规范简称依次为:办公室、法制处、计划处、综合发展处、住房保障处、房地产开发建设处、房地产市场处、房屋征收处、物业监督管理处、建筑业管理处、质量安全处、设计与绿色建筑发展处、城市道路建设处、轨道交通建设处、城市提升统筹处、城市人居环境建设处、排水管理处、村镇建设处、科技与对外合作处、建设工程消防设计审查处、建设工程消防验收处、宣传教育处、组织人事处、机关党委、离退休人员工作处。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算:2025 年年初预算数 372344.6 万元,其中:一般公共预算拨款 291106.75 万元,政府性基金预算拨款 81237.85 万元;收入比 2024 年增加 15955.36 万元,主要是一般

公共预算拨款增加 26633.51 万元，政府性基金预算拨款减少 10678.15 万元。

按照我市预算管理要求，结转金额已纳入相应性质的资金收入中进行反映，上述收入包括 2024 年结转并编制到 2025 年预算的资金。

（二）支出预算：2025 年年初预算数 372344.6 万元，其中：社会保障和就业支出 832.89 万元，卫生健康支出 260.49 万元，住房保障支出 316.81 万元，城乡社区支出 366032.87 万元，资源勘探工业信息支出 4901.53 万元；支出比 2024 年增加 15955.36 万元，主要是基本支出增加 64.98 万元，项目支出增加 15890.38 万元。

三、财政拨款情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 291106.75 万元，一般公共预算财政拨款支出 291106.75 万元，比 2024 年增加 26633.51 万元。其中：基本支出 5071.52 万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比 2024 年增加 64.98 万元，主要原因是在编人员增加；项目支出 286035.23 万元，主要用于中心城区城市道路建设、实施城市更新行动等重点工作，比 2024 年增加 26568.53 万元，主要原因是调整资金结构，明年工作任务增加。

2025 年政府性基金预算财政拨款收入 81237.85 万元，政府性基金预算支出 81237.85 万元，主要用于中心城区城市道路建设重点工作，比 2024 年减少 10678.15 万元，主要原因是调整了资金支出结构。

四、“三公”经费情况说明

2025 年“三公”经费预算 161.7 万元，比 2024 年增加 81.84 万元。其中：因公出国（境）费用 119.7 万元，比 2024 年增加 81.84 万元，主要原因是新增“推动城市品质提升项目交流合作”等 7 项重点出访任务；公务接待费 10 万元，与上年持平；公务用车运行维护费 32 万元，与上年持平；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。2025 年一般公共预算财政拨款运行经费 978.3 万元，比 2024 年增加 21.42 万元，主要原因为为在编人员增加；主要用于办公费、印刷费、邮电费、水电费、物管费、差旅费、会议费、培训费及其他商品和服务支出等。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 14992 万元：政府采购货物预算 109.27 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 14882.73 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 14992 万元：政府采购货物预算 109.27 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 14882.73 万元。

(三) 绩效目标设置情况。2025 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 286035.23 万元。

(四) 国有资产占有使用情况。截止 2024 年 12 月，本单位共有车辆 8 辆，其中机要通信用车 1 辆，应急保障用车 4 辆，其他按照规定配备的公务用车 3 辆。2025 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆。

六、专业性名词解释(纳入向社会公开范围的单位必须填写)

(一) 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款,包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。单位根据以前年度预算安排、项目需求等情况合理预计。

(二) 财政专户管理资金收入：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。单位根据教育收费标准、学生人数等合理预计。

(三) 事业收入（不含教育收费）：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入,不包括教育收费。单位根据本年度事业单位开展专业业务活动及其辅助活动计划,结合上年度收入等情况进行预计。

(四) 上级补助收入：指从主管部门或上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。单位结合上年度上级补助收入等情况

进行预计。

(五) 附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入(包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等)。单位结合上年度附属单位上缴收入等情况商附属单位进行预计。

(六) 事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。单位应当根据本年度事业单位经营活动计划，结合上年度事业单位经营收入规模、经营状况和市场行情等因素进行预计。

(七) 其他收入：指债务收入、投资收益等收入，单位根据情况合理预计，全部编入预算。

(八) 上年结转结余资金：包括财政拨款结转、财政拨款结余、财政专户管理资金结转结余和单位资金结转结余。财政拨款结转是指项目实施周期内，年度预算执行结束时，预算未全部执行或因故未执行，下年需要按照原用途继续使用的财政拨款资金。财政拨款结余是指当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的财政拨款资金。财政专户管理资金结转结余、单位资金结转结余是指年度预算执行结束时，当年实际剩余的财政专户资金、单位资金。

(九) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分

类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

（十）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十一）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十二）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十三）工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

(十四) 商品和服务支出 (支出经济分类科目类级): 反映单位购买商品和服务的支出 (不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出)。

(十五) 对个人和家庭的补助 (支出经济分类科目类级): 反映用于对个人和家庭的补助支出。

(十六) 其他资本性支出 (支出经济分类科目类级): 反映非本级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产, 以及构建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

部门预算公开联系人: 王彦宜

联系方式: 023-63862314

单位收支总体情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

2025年收入		2025年支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	372,344.60	合计	372,344.60
一般公共预算资金	291,106.75	社会保障和就业支出	832.89
政府性基金预算资金	81,237.85	卫生健康支出	260.49
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	366,032.87
财政专户管理资金		资源勘探工业信息等支出	4,901.53
事业收入资金		住房保障支出	316.81
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与总计可能略有差异，下同。

单位收入总体情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

科目编码	科目		总计	一般公共预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
	科目名称										
	合计		372,344.60	291,106.75							81,237.85
208	社会保障和就业支出		832.89	832.89							
20805	行政事业单位养老支出		832.89	832.89							
2080501	行政单位离退休		14.03	14.03							
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		366.43	366.43							
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出		183.21	183.21							
2080599	其他行政事业单位养老支出		269.22	269.22							
210	卫生健康支出		260.49	260.49							
21011	行政事业单位医疗		260.49	260.49							
2101101	行政单位医疗		217.57	217.57							
2101199	其他行政事业单位医疗支出		42.92	42.92							
212	城乡社区支出		366,032.87	284,795.02	81,237.85						
21201	城乡社区管理事务		279,245.02	279,245.02							
2120101	行政运行		3,661.32	3,661.32							
2120102	一般行政管理事务		272,483.70	272,483.70							
2120199	其他城乡社区管理事务支出		3,100.00	3,100.00							
21203	城乡社区公共设施		5,550.00	5,550.00							
2120399	其他城乡社区公共设施支出		5,550.00	5,550.00							
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		81,237.85		81,237.85						

表三

单位支出总体情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		372,344.60	5,071.52	367,273.08
208	社会保障和就业支出	832.89	832.89	
20805	行政事业单位养老支出	832.89	832.89	
2080501	行政单位离退休	14.03	14.03	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	366.43	366.43	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	183.21	183.21	
2080599	其他行政事业单位养老支出	269.22	269.22	
210	卫生健康支出	260.49	260.49	
21011	行政事业单位医疗	260.49	260.49	
2101101	行政单位医疗	217.57	217.57	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	42.92	42.92	
212	城乡社区支出	366,032.87	3,661.32	362,371.55
21201	城乡社区管理事务	279,245.02	3,661.32	275,583.70
2120101	行政运行	3,661.32	3,661.32	
2120102	一般行政管理事务	272,483.70		272,483.70
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,100.00		3,100.00
21203	城乡社区公共设施	5,550.00		5,550.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5,550.00		5,550.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	81,237.85		81,237.85
2120803	城市建设支出	81,237.85		81,237.85
215	资源勘探工业信息等支出	4,901.53		4,901.53
21505	工业和信息产业	4,901.53		4,901.53
2150516	工程建设及运行维护	4,901.53		4,901.53
221	住房保障支出	316.81	316.81	
22102	住房改革支出	316.81	316.81	
2210201	住房公积金	316.81	316.81	

财政拨款收支总体情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

2025年收入		2025年支出					
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	
一、本年收入	369,168.60	一、本年支出	372,344.60	291,106.75	81,237.85		
一般公共预算资金	287,930.75	社会保障和就业支出	832.89	832.89			
政府性基金预算资金	81,237.85	卫生健康支出	260.49	260.49			
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	366,032.87	284,795.02	81,237.85		
		资源勘探工业信息等支出	4,901.53	4,901.53			
		住房保障支出	316.81	316.81			
二、上年结转	3,176.00	二、结转下年					
一般公共预算拨款	3,176.00						
政府性基金预算拨款							
国有资本经营收入							
收入合计	372,344.60	支出合计	372,344.60	291,106.75	81,237.85		

表五

一般公共预算支出情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		291,106.75	5,071.52	286,035.23
208	社会保障和就业支出	832.89	832.89	
20805	行政事业单位养老支出	832.89	832.89	
2080501	行政单位离退休	14.03	14.03	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	366.43	366.43	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	183.21	183.21	
2080599	其他行政事业单位养老支出	269.22	269.22	
210	卫生健康支出	260.49	260.49	
21011	行政事业单位医疗	260.49	260.49	
2101101	行政单位医疗	217.57	217.57	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	42.92	42.92	
212	城乡社区支出	284,795.02	3,661.32	281,133.70
21201	城乡社区管理事务	279,245.02	3,661.32	275,583.70
2120101	行政运行	3,661.32	3,661.32	
2120102	一般行政管理事务	272,483.70		272,483.70
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,100.00		3,100.00
21203	城乡社区公共设施	5,550.00		5,550.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5,550.00		5,550.00
215	资源勘探工业信息等支出	4,901.53		4,901.53
21505	工业和信息产业	4,901.53		4,901.53
2150516	工程建设及运行维护	4,901.53		4,901.53
221	住房保障支出	316.81	316.81	
22102	住房改革支出	316.81	316.81	
2210201	住房公积金	316.81	316.81	

表六

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计		5,071.52	4,093.22	978.30
301	工资福利支出	3,796.70	3,796.70	
30101	基本工资	842.39	842.39	
30102	津贴补贴	592.32	592.32	
3010201	规范性津补贴	564.02	564.02	
3010202	其他津补贴	28.29	28.29	
30103	奖金	1,205.40	1,205.40	
3010301	公务员基础绩效奖	785.28	785.28	
3010302	公务员年度考核奖	349.93	349.93	
3010303	年终一次性奖金	70.20	70.20	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	366.43	366.43	
30109	职业年金缴费	183.21	183.21	
30110	职工基本医疗保险缴费	217.57	217.57	
30112	其他社会保障缴费	18.32	18.32	
30113	住房公积金	316.81	316.81	
30114	医疗费	24.32	24.32	
30199	其他工资福利支出	29.92	29.92	
302	商品和服务支出	978.30		978.30
30201	办公费	50.00		50.00
30202	印刷费	5.00		5.00
30205	水费	3.00		3.00
30206	电费	47.75		47.75
30207	邮电费	65.00		65.00
30209	物业管理费	36.48		36.48
30211	差旅费	100.00		100.00
30215	会议费	30.00		30.00
30216	培训费	32.75		32.75
30217	公务接待费	10.00		10.00
30228	工会经费	178.06		178.06
30229	福利费	45.15		45.15
30231	公务用车运行维护费	32.00		32.00
30239	其他交通费用	180.18		180.18
30299	其他商品和服务支出	162.93		162.93

表六

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计		5,071.52	4,093.22	978.30
303	对个人和家庭的补助	296.52	296.52	
30301	离休费	18.60	18.60	
3030101	离休费	4.67	4.67	
3030102	离休生活性补贴	3.86	3.86	
3030103	离休其他补贴	5.50	5.50	
3030104	离休健康休养费	4.57	4.57	
30305	生活补助	259.32	259.32	
30307	医疗费补助	18.60	18.60	

政府性基金预算支出情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出	
		总计	项目支出
	合计	81,237.85	81,237.85
212	城乡社区支出	81,237.85	81,237.85
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	81,237.85	81,237.85
2120803	城市建设支出	81,237.85	81,237.85

财政拨款“三公”经费支出情况表

单位名称：重庆市住房和城乡建设委员会（本级）

单位：万元

2025年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	
161.70	119.70	32.00		32.00	10.00

