附件

2023年重庆市装配式建筑通过预评价项目名单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **装配式**  **建筑楼栋** | **装配式**  **建筑面积（万㎡）** | **建筑**  **类型** | **结构**  **类型** | **装配式技术应用** | **申报**  **单位** | **项目所在地** | **评级**  **阶段** | **装配率** |
| 1 | 江北区观音桥组团I标准分区I10-1/04地块 | A1号楼、A2号楼、A4号楼、A5号楼 | 2.56 | 居住建筑 | 混凝土结构 | 主体结构竖向构件部分采用灌浆套筒连接预制剪力墙，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合板、免拆底模钢筋桁架楼承板及预制楼梯，现浇混凝土部分采用高精度铝合金模板施工工艺；非承重外围护墙采用具有自保温功能的蒸压加气混凝土高精度砌块薄砌工艺墙体；内隔墙采用陶粒混凝土空心墙板，采用内隔墙与管线一体化；采用全装修、集成厨房、集成卫生间、管线分离；工程建设采用信息化技术。 | 重庆怡润华成房地产开发有限公司 | 江北区 | 预评价 | ≥65% |
| 2 | 经开・博睿庭（人才公寓）L29地块 | 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼 | 6.03 | 居住建筑 | 混凝土结构 | 主体结构竖向构件部分采用预制剪力墙，现浇构件采用高精度模板施工工艺，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合楼板、预制楼梯；预制构件标准化程度较高；非承重外围护墙采用自保温蒸压加气混凝土精确砌块薄砌工艺墙体；内隔墙采用蒸压加气混凝土条板，采用内隔墙与管线一体化技术；采用全装修、集成厨房、集成卫生间、管线分离技术；工程建设采用信息化技术。 | 重庆新汇商实业有限公司 | 经开区 | 预评价 | ≥65% |
| 3 | 经开・博睿庭（人才公寓）L32地块 | 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼 | 5.53 | 居住建筑 | 混凝土结构 | 主体结构竖向构件部分采用预制剪力墙，现浇构件采用高精度模板施工工艺，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合楼板、预制楼梯；预制构件标准化程度较高；非承重外围护墙采用自保温蒸压加气混凝土精确砌块薄砌工艺墙体；内隔墙采用蒸压加气混凝土条板，采用内隔墙与管线一体化技术；采用全装修、集成厨房、集成卫生间、管线分离技术；工程建设采用信息化技术；6号楼、7号楼干式工法楼地面采用架空、干铺或薄贴工艺。 |
| 4 | 经开・博睿庭（人才公寓）L33地块 | 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼 | 3.93 | 居住建筑+公共建筑 | 混凝土结构 | 1号楼~8号楼主体结构竖向构件部分采用预制剪力墙，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合楼板；预制构件标准化程度较高；非承重外围护墙采用自保温蒸压加气混凝土精确砌块薄砌工艺墙体；内隔墙采用蒸压加气混凝土条板，采用内隔墙与管线一体化技术；采用全装修、集成厨房、集成卫生间、管线分离技术；工程建设采用信息化技术。9号楼主体结构竖向构件采用预制柱，水平构件采用钢筋桁架楼承板；非承重外围护墙采用自保温蒸压加气混凝土精确砌块薄砌工艺墙体；内隔墙采用蒸压加气混凝土条板，采用内隔墙与管线一体化技术；仅公区和确定使用功能的区域全装修，采用集成卫生间、管线分离技术。 |
| 5 | 重庆九龙坡区华岩环松地块开发（J分区J02-13-1地块） | 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼 | 7.67 | 居住建筑 | 混凝土结构 | 主体结构系统采用高精度铝合金模板施工工艺，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合楼板、预制楼梯；预制构件标准化程度较高；非承重围护墙采用具有自保温功能的薄砌工艺墙体；内隔墙采用蒸压加气混凝土条板、轻钢龙骨石膏板墙，采用内隔墙与管线一体化技术；楼地面采用具备供暖功能的模块化保温隔声部品的干式工法；采用全装修、集成厨房、集成卫生间、管线分离；工程建设采用信息化技术。 | 重庆玖茂置业有限公司 | 九龙坡区 | 预评价 | ≥65% |
| 6 | 重庆九龙坡区华岩环松地块开发（J分区J02-21-1地块） | 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼 | 4.27 |
| 7 | 万科白鹤岭项目B22-2号地块（6号地块） | 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼 | 5.95 | 居住建筑 | 混凝土结构 | 主体结构竖向构件采用预制混凝土剪力墙，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合楼板、预制楼梯，现浇混凝土部分系统采用高精度铝合金模板施工工艺；预制构件标准化程度较高；非承重围护墙采用具有自保温功能的薄砌工艺墙体；内隔墙采用蒸压加气混凝土条板，采用内隔墙与管线一体化技术；楼地面采用模块化保温隔声功能部品的干式工法；采用全装修、集成厨房、集成卫生间；工程建设采用信息化技术；1#、7#楼采用管线分离。 | 重庆峰畔置业有限公司 | 沙坪坝区 | 预评价 | ≥65% |
| 8 | 龙湖蔡家L标准分区项目（L16-1/07地块） | 1-A#楼、1-C#楼、1-D#楼 | 5.68 | 公共建筑 | 混凝土结构 | 主体结构竖向构件部分采用灌浆套筒连接的预制柱和预制剪力墙，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合板；预制构件标准化程度较高；非承重外围护墙采用具有自保温功能的蒸压加气混凝土高精度砌块薄砌工艺墙体；内隔墙采用蒸压加气混凝土条板，采用内隔墙与管线一体化；采用仅公区和确定使用功能的区域全装修；采用集成卫生间、管线分离；工程建设采用信息化技术。 | 重庆龙湖颐天鼎圣房地产开发有限公司 | 北碚区 | 预评价 | ≥65% |
| 9 | 龙湖蔡家L标准分区项目 | 1-B#楼 | 1.73 |