附件

2023年度建筑产业现代化示范项目实施计划

| **序号** | **项目名称** | **示范项目楼栋** | **建筑类型** | **示范面积**  **（万㎡）** | **结构类型** | **装配式技术应用** | **示范内容** | **建设单位** | **项目**  **所在地** | **实施计划** | **装配率** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 沙坪坝组团G分区G16-3-1/04地块项目（南地块） | 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼、19号楼 | 住宅建筑 | 9.59 | 剪力墙结构 | 主体结构竖向构件采用预制钢筋混凝土框架柱，水平构件采用桁架钢筋混凝土叠合楼板和预制楼梯，现浇混凝土部分系统采用高精度模板施工工艺；预制构件标准化程度较高；围护墙采用具有自保温功能的薄砌工艺墙体，内隔墙采用蒸压加气混凝土条板，采用内隔墙与管线一体化；楼地面采用模块化保温隔声部品的干式工法；采用全装修、集成厨房、集成卫生间和管线分离；工程建设采用信息化技术。 | 1.TOD+装配式建筑项目上盖、下盖一体化设计与施工管理；  2.住宅采用框架结构体系，预制柱比例较高，为装配式框架结构住宅提供实施经验；  3.采用改进后免抹灰工艺，并提出针对性的管控措施，进一步保证内墙面免抹灰效果。 | 重庆云科置业有限公司 | 沙坪坝区 | 2022-2024 | ≥65% |