附件：

重庆市住房城乡建设领域推广应用新技术（2025年）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **技术名称** | **技术领域** | **技术类别** | **技术内容** | **适用时限** |
| 1 | 蒸压陶粒混凝土轻质实心条板 | 好房子建设领域 | 高性能围护材料 | **技术内容：**蒸压陶粒混凝土轻质实心条板是以陶粒、水泥为主要原材料，采用自动化生产工艺制备而成的轻质实心墙板。**主要性能特点**：抗压强度≥7.5MPa；耐火极限≥4h；空气声计权隔声量（200mm厚）≥50dB；具有质量轻、强度高、耐火性能好、隔声性能好、防水性能好等特点。**执行标准：**《建筑用轻质隔墙条板》GB/T 23451、《钢筋陶粒混凝土轻质墙板》JC/T 2214、《装配式隔墙轻质条板应用技术标准》DBJ50/T-337。**适用范围：**适用于民用建筑与工业建筑隔墙工程。 | 2年 |
| 2 | 既有居住建筑装配化增设电梯技术 | 好房子建设领域 | 建筑机电系统节能技术 | **技术内容：**既有居住建筑装配化增设电梯技术是对既有多层居住建筑采用装配化方式增设电梯及其附属设施工程的技术。**主要性能特点：**施工效率高、质量安全可靠，具有设计标准化、生产工业化、施工装配化和运维智能化等特点。**执行标准：**参照《既有建筑增设电梯技术规程》T/CECS 862、《既有建筑装配化增设电梯技术导则》（重建技中心〔2025〕15号）等。**适用范围：**适用于既有多层居住建筑增设电梯及其附属设施工程。 | 2年 |
| 3 | 幕墙工程安装机器人 | 智能建造与新型建筑工业化领域 | 建筑机器人 | **技术内容：**幕墙工程安装机器人是指采用智能化技术代替人工搬运、安装幕墙的自动化设备。**主要性能特点：**具有智能化高、精确控制度高、安装速度快等特点。**适用范围：**适用于安装重量400kg及以下平面玻璃、石材的幕墙工程。 | 2年 |
| 4 | 装饰工程打孔和吊杆安装一体化机器人 | 智能建造与新型建筑工业化领域 | 建筑机器人 | **技术内容：**装饰工程打孔和吊杆安装一体化机器人是指采用智能化技术代替人工打孔、吊杆安装的自动化设备。**主要性能特点：**具有安装速度快、安全风险低等特点。**适用范围：**适用于室内空高5m及以下的装修工程。 | 2年 |
| 5 | 住宅厨房卫生间免抹灰装配式排烟气道系统 | 好房子建设领域 | 工程建设质量防控技术 | **技术内容：**住宅厨房卫生间免抹灰装配式排烟气道系统是以厚型轻质混凝土烟道为主要部件，现场采用装配式安装和承插式连接工艺组合，外观质量达到免抹灰要求的排烟气道系统。**主要性能特点：**管壁厚度≥25mm，承插式连接工艺密封性能好，具有防倒灌、隔热、隔声、免抹灰等特点。**执行标准：**《住宅厨房、卫生间排烟气道制品》JG/T194、《排油烟气防火止回阀》XF/T798、《住宅排气管道系统技术标准》JGJ/T455和《住宅装配式排烟气道系统应用技术标准》DBJ50/T-212等。 **适用范围：**适用于民用建筑工程。 | 2年 |
| 6 | 橡胶隔声板 | 好房子建设领域 | 工程建设质量防控技术 | **技术内容：**橡胶隔声板是由橡胶颗粒、胶粘剂、外加剂、无纺布等材料，通过破碎、搅拌、挤压成型的保温隔声板。**主要性能特点：**燃烧性能等级为B1级；具有保温和隔声性能好等特点。**执行标准：**《建筑楼地面隔声保温工程应用技术标准》DBJ50/T-330等。**适用范围：**适用于民用建筑地面隔声保温工程。 | 2年 |
| 7 | 反射铝隔热膜毯 | 好房子建设领域 | 高性能围护材料 | **技术内容：**反射铝隔热膜毯是以高纯度铝箔作为反射层，中间复合高分子阻燃聚乙烯气泡层，复合制成的一种毯式隔热材料。**主要性能特点：**半球发射率≤0.05，抗拉强力≥300N/50mm，燃烧性能A2级，具有质量轻、隔热性能好、施工安装便捷等特点。**执行标准：**《反射铝隔热膜毯》T-UNP 397。**适用范围：**适用于工业与民用建筑屋面与墙面隔热工程。 | 2年 |
| 8 | 外墙多功能找平腻子 | 好房子建设领域/城市更新改造领域 | 建筑改造利用及老旧街区更新改造技术 | **技术内容：**外墙多功能找平腻子是以聚合物乳液为主要胶凝材料，掺加适量具有保温性能的辅料和外加剂配制而成的找平或装饰材料。**主要性能特点：**吸水量≤1.2（g/10min），动态抗开裂性（基层裂缝）≥0.3mm；具有保温性能好、施工便捷、绿色环保等特点。**执行标准：**《建筑外墙用腻子》JG/T157等。**适用范围：**适用于工业与民用建筑外墙找平抹灰工程。 | 2年 |
| 9 | 高性能磷酸镁水泥基快速补强加固材料 | 城市更新改造领域 | 既有建筑改造利用和老旧街区更新改造 | **技术内容**：高性能磷酸镁水泥基快速补强加固材料以磷酸盐、氧化镁、矿物掺合料、缓凝剂、功能型外加剂等为原料，生产制备而成的无机胶凝材料。**主要性能特点**：具有早期强度高、粘接性能好、耐水性能好、耐腐蚀性好等特点。**执行标准**：参照《磷酸镁复合材料》T/CMMA 10、《磷酸镁复合材料应用技术规程》T/CMMA 11等。**适用范围**：适用于结构修补加固工程。 | 2年 |
| 10 | 玻璃用透明气凝胶涂料 | 绿色低碳发展领域 | 绿色低碳建材 | **技术内容：**玻璃用透明气凝胶涂料是以气凝胶粉体、无机陶瓷纳米粉、氟碳树脂混合制成，用于玻璃表面的透明隔热涂料。**主要性能特点：**具有隔热性能和透光性能好等特点。**执行标准**：参照《建筑玻璃用隔热涂料》JG/T 338-2011等。**适用范围：**适用于工业与民用建筑门窗幕墙工程。 | 2年 |
| 11 | 地下管网危险源监测处置技术 | 韧性城市建设领域 | 城市地下风险防控技术 | **技术内容：**地下管网危险源监测处置技术是由地下管网危险源监测处置终端设备和智能处置系统平台组成的监测处置技术。**主要性能特点：**具有甲烷、硫化氢监测精准、响应时间短等特点。**执行标准：**《市政地下管线远程探测设备技术要求》GB/T 41332、《下水道及化粪池气体监测技术要求》GB/T 28388、《地下管网危险源监控系统技术标准》DBJ50/T-309、《化粪池监控系统》DB 50/T 1474等。**适用范围：**适用于有限空间及地下管网安全监测。 | 2年 |
| 12 | 重庆市建筑材料BIM数据库 | 数字住建领域 | 建筑信息模型（BIM）技术 | **技术内容：**重庆市建筑材料BIM数据库是由一个管理平台和“材料模型库”、“材料企业库”两个子数据库组成，为建设工程项目全过程BIM技术应用提供建筑材料BIM模型和供应企业查询的数据平台。**主要性能特点：**具有模型丰富齐全、数据准确规范、要求统一、通用性强、调用接口兼容性强等特点。**适用范围：**适用于建设工程项目全过程BIM技术应用。 | 2年 |
| 13 | 建筑工程施工图AI数智审查系统 | 数字住建领域 | 人工智能AI应用 | **技术内容：**建筑工程施工图AI数智审查系统是基于建筑工程领域CAD二维图开发，集成了图纸识别、图纸审查以及审查结果可视化输出等全流程自动化功能的AI智能辅助审查系统。**主要性能特点：**具有审查效率高、准确率高、智能化程度高等特点。**适用范围：**适用于建筑工程图纸辅助审查。 | 2年 |
| 14 | AI自建房设计 | 数字住建领域 | 人工智能AI应用 | **技术内容：**AI自建房设计是以深度融合自建房需求与数字化技术，聚焦方案阶段，构建高效智能的自建房设计软件工具。**主要性能特点：**具有设计效率高、自主智能设计等特点。**适用范围：**适用于自建房设计。 | 2年 |
| 15 | 楼宇节能减排与智能运维平台 | 数字住建 | 房屋建筑管理智慧化技术、人工智能AI应用 | **技术内容：**楼宇节能减排与智能运维平台是AI与数字孪生深度融合搭建的运维管理平台。**主要性能特点：**具有分级管理、提升效率、节能减排、数据安全等特点。**适用范围：**适用于城市楼宇建筑类园区建设工程。 | 2年 |
| 16 | 智能楼宇集约化管控技术 | 数字住建领域 | 物联网技术、房屋建筑管理智慧化技术 | **技术内容：**智能楼宇集约化管控技术是依托物联网、人工智能、BIM等新信息技术，集“能源、设备、安全、环境、客服、物业”等6大管理功能为一体的智能平台。**主要性能特点：**具有智能精准管控、辅助楼宇智能化、运维响应效率高、安装速度快等特点。**适用范围：**适应于工业与民用建筑楼宇智能化工程。 | 2年 |
| 17 | 城轨数字化建设管理平台 | 数字住建领域 | 建筑信息模型（BIM）技术 | **技术内容：**城轨数字化建设管理平台是依托BIM模型，集成城市轨道交通工程全生命周期数据，打造工程核心业务智慧化管控的管理平台。**主要性能特点：**具有管理可视化、安全管控智慧化、数据共享安全性能高、沟通效率高、覆盖范围广、有效控制项目建设成本等特点。**适用范围：**适用于城市轨道交通工程。 | 2年 |
| 18 | 建筑消能阻尼器减震技术 | 韧性城市建设领域 | 建设工程抗震防灾与韧性提升技术 | **技术内容：**建筑消能阻尼器减震技术是通过负刚度减震技术、电磁阻尼减震技术、齿轮传动剪切合金减震技术，降低结构在地震作用下的损伤，提高建筑结构安全度的减震技术。**主要性能特点：**具有高效减震等特点。**执行标准：**《建筑消能阻尼器》JG/T 209、《建筑消能减震技术规程》JGJ 297等。**适用范围：**适用于工业与民用建筑。 | 2年 |
| 19 | 桥梁中小位移伸缩装置快速修复技术 | 智能建造与新型建筑工业化领域 | 轨道交通及大型桥隧市政智能建造技术 | **技术内容：**桥梁中小位移伸缩装置快速修复技术是以环氧树脂、高强度骨料和高性能密封剂为主要材料，快速维修锚固区混凝土和止水带的修复技术。**主要性能特点：**具有构造简单、施工高效、修复方便等特点。**执行标准：**《城市桥梁伸缩装置安装与维护技术标准》DBJ50/T-505、《公路桥梁支座和伸缩装置养护与更换技术规范》JTG/T 5532等。**适用范围：**适用于变形量≤80mm的桥梁伸缩缝修复。 | 2年 |
| 20 | 复合地层超浅埋大断面矩形下穿道顶管施工技术 | 智能建造与新型建筑工业化领域 | 绿色建造技术 | **技术内容：**复合地层超浅埋大断面矩形下穿道顶管施工技术是针对硬岩复合地层装配式下穿道大断面矩形顶管施工，研究形成包括结构设计、设备选型与改良、施工控制和减阻防水等技术。**主要性能特点：**具有施工快捷、安全环保、不阻断交通等特点。**执行标准：**参照《综合管廊矩形顶管技术标准》T-CMEA14等。**适用范围：**适用于城市道路下穿道施工。 | 2年 |
| 21 | 混凝土工程单元装配式模具应用技术 | 智能建造与新型建筑工业化领域 | 绿色建造技术 | **技术内容**：混凝土工程单元装配式模具是将混凝土工程拆分为楼板、框架梁、框架柱三个主要混凝土浇筑单元，现场拼装模具部件，形成由楼板模具、框架梁模具、框架柱模具组成的模具系统。**主要性能特点：**具有简支撑、免模板、省人工、免抹灰、资源循环利用、安全可靠等特点。**执行标准**：参照《混凝土工程单元装配式模具应用技术标准》T/CSDA 0008等。**适用范围**：适用于各类工业与民用建筑工程。 | 2年 |
| 22 | 轨道交通地下车站二次结构装配式技术 | 智能建造与新型建筑工业化 | 装配式施工技术 | **技术内容：**轨道交通地下车站二次结构装配式技术是将站台层内梁柱、侧墙、楼板、轨顶风道斜撑、竖井斜梯板等在工厂内预制成构件，在现场拼装形成地下车站站台层、轨顶风道和竖井楼梯的技术。**主要性能特点：**具有装配化程度高、施工快捷等特点。**执行标准**：《混凝土结构设计标准》GB50010、《建筑抗震设计标准》GB 50011、《地铁设计规范》GB50157等。**适用范围：**适用于地下车站二次结构工程。 | 2年 |
| 23 | 建筑室内疏导防水技术 | 好房子建设领域 | 工程建设质量防控技术 | **技术内容：**建筑室内疏导防水技术是采用以“疏”代“防”的技术路线，在厨房和卫生间结构楼板“最低点”设置防倒流防反味排水管件并与下水管道联通，使积水及时排入下水道且下水道污水及空气不倒流，保障厨房卫生间下沉部位长期处于无积水状态的技术体系。**主要性能特点：**具有防水寿命长、防水效果好、防串味、防墙面返潮等特点。**执行标准**：《建筑给水排水设计标准》GB 50015、《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298等。**适用范围：**适用于住宅室内厨房卫生间防水工程。 | 2年 |
| 24 | 装配整体式端部带肋叠合预制楼板 | 智能建造与新型建筑工业化领域 | 绿色建造技术 | **技术内容：**装配整体式端部带肋叠合预制楼板是将钢筋混凝土楼板跨中部位设计为全预制截面、与支座连接部位设计为带有凸肋叠合截面的装配整体式楼板。**主要性能特点：**具有免出筋、免模板、免支撑、免抹灰等优点，具有刚度好、承载力大等特点。**执行标准**：《混凝土结构设计规范》GB 50010、《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231、《装配式混凝土结构技术规程》JGJ 1、《预制带肋底板混凝土叠合楼板技术规程》JGJ/T 258等。**适用范围：**适用于工业与民用建筑工程。 | 2年 |