附件

终评备选作品名单（排名不分先后）

一、商品住房赛道

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **作品名称** | **开发单位** | **设计单位** |
| 1 | 渝兴35号地块项目（星悦·礼玉金湾玲珑屿） | 重庆两江新区产城融合发展有限公司 | 北京中外建建筑设计有限公司 |
| 2 | 重庆联发·H08-1-1 地块 | 重庆联欣发房地产开发有限公司 | 上海柏涛筑设计咨询有限公司、重庆蓝调城市景观设计规划有限公司 |
| 3 | 上东汇小区F73-1地块项目 | 重庆怡置招商房地产开发有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 4 | 象融兴渝北区两路组团S分区S370303东侧部分及S370503地块项目设计（象屿光海） | 象融兴（重庆）置业有限公司 | 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 |
| 5 | 华润·中央公园悦府 | 重庆润锦房地产开发有限公司 | 上海侨迈建筑设计有限公司 |
| 6 | 香港置地&招商蛇口·长嘉汇·朗峯（北区） | 重庆招商置地开发有限公司 | 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 |
| 7 | 海成·江山赋项目 | 重庆恩昌置业有限公司 | 上海侨迈建筑设计有限公司 |
| 8 | 香港置地启元项目 | 香港置地 | 四川中泰联合设计股份有限公司重庆分公司 |
| 9 | 海成·云湖郡Ⅱ期 | 重庆蜀驰房地产开发有限公司 | 上海侨迈建筑设计有限公司 |
| 10 | 江北区C01单元05街区013、015地块（华润嘉宸） | 重庆天拓置业发展有限公司 | 基准方中建筑设计股份有限公司、上海正象建筑设计事务所有限公司 |
| 11 | 凤栖湖小区项目 | 重庆科学城高新置业有限公司、成都龙湖智造工程建设管理有限公司 | 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 |
| 12 | 金凤中心居住小区项目 | 重庆科学城高新置业有限公司、成都龙湖智造工程建设管理有限公司 | 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 |
| 13 | 东欣·桂语元山 | 重庆东欣置业有限公司 | 重庆市建筑科学研究院有限公司、重庆交通大学工程设计研究院有限公司 |
| 14 | 巴南区花溪一社I02-4-1、I02-4-3项目 |  | 中建科技集团西部有限公司 |
| 15 | 华润置地&香港置地·观宸·千重锦 | 重庆润怡丰和房地产开发有限公司 | 基准方中建筑设计股份有限公司、上海正象建筑设计事务所有限公司 |
| 16 | 国瑞·浩月府 | 国瑞阳光地产集团有限公司 | 渝建实业集团股份有限公司 |
| 17 | 国瑞·学府壹号 | 国瑞阳光地产集团有限公司 | 十合舍建筑设计咨询（重庆）有限公司、渝建实业集团股份有限公司 |
| 18 | 重庆长嘉外滩·麓林府（A11-2地块） | 国瑞阳光地产集团有限公司 | 十合舍建筑设计咨询（重庆）有限公司、渝建实业集团股份有限公司 |
| 19 | 重庆长嘉外滩·长江赋（A6-1地块） | 国瑞阳光地产集团有限公司 | 赛诺贝格建筑设计咨询（重庆）有限公司、渝建实业集团股份有限公司 |
| 20 | 重庆璞印金开项目 | 重庆佳茂置业有限公司 | 上海天华建筑设计有限公司 |
| 21 | 重庆俊峰·山外山项目 | 重庆俊峰置业有限公司 | 上海天华建筑设计有限公司 |
| 22 | 天澜玖玺—云玺项目（XB-D11-01/02地块） | 酉阳桃花源旅游地产开发有限责任公司 | 基准方中建筑设计股份有限公司 |
| 23 | 北京城建·龙樾生态城（C30-2/06地块） | 北京城建重庆地产有限公司 | 基准方中建筑设计股份有限公司 |
| 24 | 国瑞·湖畔壹号 | 国瑞阳光地产集团有限公司 | 十合舍建筑设计咨询（重庆）有限公司、渝建实业集团股份有限公司 |
| 25 | 重庆星城外滩·长江序 | 重庆鲁能开发（集团）有限公司 | 赛诺贝格建筑设计咨询（重庆）有限公司、重庆市规划设计研究院 |
| 26 | 沙坪坝区D02单元07街区001/01、06街区001/01地块项目（一期） | 重庆锦宸里置业有限公司 | 基准方中建筑设计股份有限公司 |
| 27 | 香港置地&招商蛇口·长嘉汇·两江峯 | 重庆招商置地开发有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 28 | 香港置地&招商蛇口·长嘉汇·两江岭 | 重庆招商置地开发有限公司 | 上海天华建筑设计有限公司、广州思倍建筑设计有限公司 |
| 29 | 龙湖舜允大渡口建桥项目大渡口组团H08-1-2地块（龙湖观萃项目） | 重庆龙湖舜允房地产开发有限公司 | 上海成执建筑设计有限公司、成都须弥云图建筑设计有限公司 |
| 30 | 中诚两江印三期F17-2/05地块 | 重庆卓麒房地产开发有限公司 | 上海锋思城界建筑设计研究院有限公司 |
| 31 | 重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（H15-20-8、H15-20-9地块） | 重庆中交城市开发有限公司 | 中交公路规划设计院有限公司 |
| 32 | 经开·博睿庭（人才公寓）L29地块 | 重庆新汇商实业有限公司 | 中国建筑西南设计研究院有限公司重庆分院 |
| 33 | 高新区西永组团L分区L37-1-1/06（一期） | 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 | 重庆创筑技准建筑设计有限公司 |
| 34 | 重庆万科璞园三期 | 万科（重庆）企业有限公司 | 上海有乘建筑设计咨询有限公司 |
| 35 | 重庆龙湖御湖境 | 重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司 | 上海正象建筑设计事务所有限公司 |
| 36 | 嘉陵·春和景明二期北苑 | 重庆嘉陵房地产开发有限公司 | 基准方中建筑设计股份有限公司 |
| 37 | 山城叠境：垂直院落与智慧栖居的未来提案 |  | 中冶赛迪工程技术股份有限公司 |
| 38 | 重庆华侨城项目（B17-1/05地块） | 重庆华侨城实业发展有限公司 | 中机中联工程有限公司 |
| 39 | 重庆招商渝天府·泱镜 | 重庆招商启盛房地产开发有限公司 | 重庆市设计院有限公司、上海成执建筑设计有限公司 |

二、保障性住房赛道

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **作品名称** | **开发单位** | **设计单位** |
| 1 | 渝北区B37-1地块保障性住房 | 重庆金会昌置业有限公司 | 重庆市设计院有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司 |
| 2 | 綦江区永桐新城保障性租赁住房工程（一期）勘察设计 | 重庆市綦江区永盛产城建设开发有限公司 | 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 |
| 3 | 潼南区平急两用基础设施（毛家大坡保障性租赁住房）建设项目 | 重庆金涪建设发展有限公司 | 重庆博鼎建筑设计有限公司 |
| 4 | 西部（重庆）科学城保障性住房（一期）项目 | 重庆科学城高新置业有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 5 | 江北区新城保障性住房工程 | 重庆睿图建设发展有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 6 | 石桥铺地块保障性住房项目 | 重庆九宸实业有限公司 | 中机中联工程有限公司、重庆渝宏建筑规划设计有限公司 |
| 7 | 万州经开区高峰产业园住房租赁项目 | 重庆万州经济技术开发（集团）有限公司 | 重庆大有工程设计研究院有限公司 |
| 8 | 璧山区华龙及双龙片区配售型保障性住房项目 | 重庆竞金商业管理有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 9 | 北碚区I10-02/05地块保障性住房项目 | 重庆北碚佳康锦程房地产开发有限公司 | 重庆市建筑科学研究院有限公司 |
| 10 | 北碚组团I28-2/05地块租赁住房项目 | 重庆市北碚区新城建设有限责任公司 | 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 |
| 11 | 綦江区永城镇中华村片区中华居安置房及配套道路项目 | 重庆市綦江区永盛产城建设开发有限公司 | 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 |
| 12 | 2024年大渡口区配售型保障性住房项目 | 重庆建桥置业有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 13 | 丰都县三合街道龙河新城保障性住房工程 | 丰都县保障性住房工程建设管理有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 14 | 綦江区共同片区保障性住房工程（一期） | 重庆市綦江区永盛产城建设开发有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 15 | 铜梁区H2-1/01地块保障性住房项目 |  | 重庆市设计院有限公司 |
| 16 | 酉阳县保障性住房（一期）项目—山水云境 | 酉阳县优居坊房地产开发有限责任公司 | 重庆市设计院有限公司 |

三、城市更新住房赛道

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **作品名称** | **开发单位** | **设计单位** |
| 1 | 九龙坡区黄正街－龙吟路老旧城市提升改造项目 | 重庆九龙半岛开发建设有限公司 | 中机中联工程有限公司、中冶南方工程技术有限公司四川分公司 |
| 2 | 重庆市北碚毛背沱片区老旧小区提升改造计划 | 重庆北碚佳友物业发展有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 3 | 北碚新房子片区城市更新改造项目 | 重庆北碚佳友物业发展有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 4 | 观音桥塔坪片区老旧小区更新改造工程（一期）EPC总承包项目 | 重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目法人）、重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（代理业主） | 重庆建工集团股份有限公司、重庆市设计院有限公司 |
| 5 | 红球坝片区－枣子岚垭片区老旧小区改造提升工程 | 重庆市渝中区大溪沟街道办事处 | 重庆市设计院有限公司 |
| 6 | 偏岩老街打造城市更新项目 | 重庆缙云资产经营（集团）有限公司 | 重庆北仓文化产业集团有限公司、重庆建工集团股份有限公司 |
| 7 | 永川区化工路片区老旧小区及配套基础设施改造项目 | 重庆市永川区政鑫国有资产经营有限责任公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 8 | 张家花园老旧小区改造提升项目 | 重庆渝中城市更新建设有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |
| 9 | 重庆九龙坡民主村片区城市更新项目 | 重庆九龙坡城市更新建设有限公司 | 重庆市设计院有限公司 |