# 附件

# 系统操作指南

# 一、登录账号及密码

（一）区县住房城乡建设主管部门的登录账号及密码，通过“重庆市住房和城乡建委办公自动化系统”公文交换获取。

（二）建设单位、勘察设计单位，重庆市建设工程勘察设计专家咨询委员会专家、重庆市超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家（以下简称“审查专家”），须在重庆市住房和城乡建设委员会综合信息服务平台进行法人注册或个人注册，获取登录账号及密码。网址为：https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:19004/CQFWPT。

# 二、线上工作步骤

（一）初设审查系统、超限审查系统线上工作分为五个步骤。第一步：建设单位登录重庆政务服务网，填报初步设计、超限高层建筑项目申报信息；第二步：建设单位、勘察设计单位登录系统服务端，进行项目申报信息确认；第三步：住房城乡建设主管部门登录系统管理端，开展行政审查和专家抽取；第四步：审查专家和勘察设计单位登录系统服务端，审查专家开展项目审查并出具审查意见和审查结论，勘察设计单位接收审查意见并修改勘察设计文件；第五步：住房城乡建设主管部门登录系统管理端，根据专家审查结论出具审批意见。

系统网址：初设审查系统服务端：http://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:18848/cbsjscqy，管理端：https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:18848/cbsjscgl；超限审查系统服务端：https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:19017/CXXMSCqy，管理端：https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:19017/CXXMSCgl。

（二）历史建筑修复建设系统线上工作分为两个步骤。第一步：建设单位登录系统服务端填报项目修复建设相关信息；第二步：区县住房城乡建设主管部门登录系统管理端对原建（构）筑物有关资料、检测资料、勘察设计资料、修复工艺信息以及修复后验收资料等进行管理。

系统网址：历史建筑修复建设系统服务端：https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:18569/qiye/，管理端：https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:18569/admin/。

# 三、其他事宜

（一）系统详细教学资料和《用户操作手册》请登录sjljcpx@163.com邮箱（密码：SJLJCpx@）自行下载。

（二）联系方式

1.市住房城乡建委设计与绿色建筑发展处：初设审查系统、历史建筑修复建设系统联系人彭亮，电话：023-63625446；张力树，电话：023-63670083。超限审查系统联系人刘蔚，电话：023-63676222；陈锐，电话：023-63671212。

2.系统开发单位：联系人曾霖，电话：0571-83736953，19131365193；技术支持联络群：213990204（QQ群）。