

重庆市公共租赁住房管理局

2025 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

研究起草公租房配套政策，研究公租房建设管理资金投融资措施，具体实施公租房专项规划、年度计划，组织实施公租房房源储备，投放使用计划、维修维护、资产管理，承担公租房项目监督管理，负责公租房保障对象申请审核工作监督检查和分配管理，统筹协调公租房社区社会事务及公共服务等工作，统筹全市公共租赁住房信息化建设，指导区县公租房业务工作。

（二）单位构成

根据以上职责和工作需要，我局设立 9 个机构处室，分别是综合处、计划财务处、工程管理处、住房管理处、审核配租处、社区协调处、资产管理处、信息管理处、法规处。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2025 年年初预算数 14997.67 万元，其中：一般公共预算拨款 14997.67 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算拨款 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，事业收入资金 0 万元，上级补助收入资金 0 万元，附属单位上缴收入

资金 0 万元，事业单位经营收入资金 0 万元，其他收入资金 0 万元；收入比 2024 年减少 710.88 万元，主要是一般公共预算拨款减少 710.88 万元。

（二）支出预算：2025 年年初预算数 14997.67 万元，其中：一般公共服务支出 14997.67 万元，教育支出 0 万元，社会保障和就业支出 0 万元，卫生健康支出 0 万元，住房保障支出 0 万元；支出比 2024 年减少 710.88 万元，主要是基本支出增加 1121.12 万元，项目支出减少 1832 万元。

三、财政拨款情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 14997.67 万元，一般公共预算财政拨款支出 14997.67 万元，比 2024 年减少 710.88 万元。其中：基本支出 2592.67 万元，主要用于保障 89 名在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比 2024 年增加 1121.12 万元，主要原因是机构合并；项目支出 12405 万元，主要用于公租房管理和维修维护等重点工作，比 2024 年减少 1832 万元，主要原因是落实过紧日子要求，压减项目预算。

2025 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

2025 年“三公”经费预算 16 万元，比 2024 年增加 4.5 万元。

其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年持平，主要原因是无因公出国出境计划；公务接待费 2 万元，比 2024 年增加 1 万元主要原因是新增划转一个处室；公务用车运行维护费 14 万元，比 2024 年增加 3.5 万元，主要原因是新增划转一辆公务车；公务用车购置费 0 万元，与上年持平，主要原因是无购车计划。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。2025 年一般公共预算财政拨款运行经费 470.85 万元，比 2024 年增加 205.47 万元，主要原因为机构合并；主要用于办公费、印刷费、邮电费、水电费、物管费、差旅费、会议费、培训费及其他商品和服务支出等。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 111.6 万元：政府采购货物预算 31.6 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 80 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 111.6 万元：政府采购货物预算 31.6 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 80 万元。

（三）绩效目标设置情况。2025 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 12045 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2024 年 12 月，本单位共有车辆 3 辆，其中业务用车 1 辆，机要通信用车 1 辆，应急保障用车 1 辆，特种专业技术用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，其他

按照规定配备的公务用车 0 辆。2025 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中业务用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。单位根据以前年度预算安排、项目需求等情况合理预计。

（二）财政专户管理资金收入：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。单位根据教育收费标准、学生人数等合理预计。

（三）事业收入（不含教育收费）：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，不包括教育收费。单位根据本年度事业单位开展专业业务活动及其辅助活动计划，结合上年度收入等情况进行预计。

（四）上级补助收入：指从主管部门或上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。单位结合上年度上级补助收入等情况进行预计。

（五）附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本

单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。单位结合上年度附属单位上缴收入等情况商附属单位进行预计。

（六）**事业单位经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。单位应当根据本年度事业单位经营活动计划，结合上年度事业单位经营收入规模、经营状况和市场行情等因素进行预计。

（七）**其他收入**：指债务收入、投资收益等收入，单位根据情况合理预计，全部编入预算。

（八）**上年结转结余资金**：包括财政拨款结转、财政拨款结余、财政专户管理资金结转结余和单位资金结转结余。财政拨款结转是指项目实施周期内，年度预算执行结束时，预算未全部执行或因故未执行，下年需要按照原用途继续使用的财政拨款资金。财政拨款结余是指当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的财政拨款资金。财政专户管理资金结转结余、单位资金结转结余是指年度预算执行结束时，当年实际剩余的财政专户资金、单位资金。

（九）**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对

个人和家庭的补助”外的其他支出。

（十）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十一）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十二）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十三）工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（十四）商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、

战略性和应急储备支出)。

(十五) 对个人和家庭的补助(支出经济分类科目类级):
反映用于对个人和家庭的补助支出。

(十六) 其他资本性支出(支出经济分类科目类级): 反映非本级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产, 以及构建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

部门预算公开联系人: 周寅莹 联系方式: 023-63080272

表一

单位收支总体情况表

单位名称：重庆市公共租赁住房管理局

单位：万元

2025年收入		2025年支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	14,997.67	合计	14,997.67
一般公共预算资金	14,997.67	社会保障和就业支出	365.87
政府性基金预算资金		卫生健康支出	136.60
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	2,324.17
财政专户管理资金		住房保障支出	12,171.04
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与总计可能略有差异，下同。

表三

单位支出总体情况表

单位名称：重庆市公共租赁住房管理局

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		14,997.67	2,592.67	12,405.00
208	社会保障和就业支出	365.87	365.87	
20805	行政事业单位养老支出	365.87	365.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	197.05	197.05	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	98.52	98.52	
2080599	其他行政事业单位养老支出	70.30	70.30	
210	卫生健康支出	136.60	136.60	
21011	行政事业单位医疗	136.60	136.60	
2101101	行政单位医疗	117.00	117.00	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	19.60	19.60	
212	城乡社区支出	2,324.17	1,919.17	405.00
21201	城乡社区管理事务	2,324.17	1,919.17	405.00
2120101	行政运行	1,919.17	1,919.17	
2120102	一般行政管理事务	405.00		405.00
221	住房保障支出	12,171.04	171.04	12,000.00
22101	保障性安居工程支出	12,000.00		12,000.00
2210111	配租型住房保障	12,000.00		12,000.00
22102	住房改革支出	171.04	171.04	
2210201	住房公积金	171.04	171.04	

表四

财政拨款收支总体情况表

单位名称：重庆市公共租赁住房管理局

单位：万元

2025年收入		2025年支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	14,997.67	一、本年支出	14,997.67	14,997.67		
一般公共预算资金	14,997.67	社会保障和就业支出	365.87	365.87		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	136.60	136.60		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	2,324.17	2,324.17		
		住房保障支出	12,171.04	12,171.04		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	14,997.67	支出合计	14,997.67	14,997.67		

表五

一般公共预算支出情况表

单位名称：重庆市公共租赁住房管理局

单位：万元

功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		14,997.67	2,592.67	12,405.00
208	社会保障和就业支出	365.87	365.87	
20805	行政事业单位养老支出	365.87	365.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	197.05	197.05	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	98.52	98.52	
2080599	其他行政事业单位养老支出	70.30	70.30	
210	卫生健康支出	136.60	136.60	
21011	行政事业单位医疗	136.60	136.60	
2101101	行政单位医疗	117.00	117.00	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	19.60	19.60	
212	城乡社区支出	2,324.17	1,919.17	405.00
21201	城乡社区管理事务	2,324.17	1,919.17	405.00
2120101	行政运行	1,919.17	1,919.17	
2120102	一般行政管理事务	405.00		405.00
221	住房保障支出	12,171.04	171.04	12,000.00
22101	保障性安居工程支出	12,000.00		12,000.00
2210111	配租型住房保障	12,000.00		12,000.00
22102	住房改革支出	171.04	171.04	
2210201	住房公积金	171.04	171.04	

表六

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆市公共租赁住房管理局

单位：万元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计		2,592.67	2,122.29	470.38
301	工资福利支出	2,048.10	2,048.10	
30101	基本工资	441.04	441.04	
30102	津贴补贴	323.92	323.92	
3010201	规范性津补贴	308.98	308.98	
3010202	其他津补贴	14.94	14.94	
30103	奖金	660.34	660.34	
3010301	公务员基础绩效奖	429.84	429.84	
3010302	公务员年度考核奖	193.74	193.74	
3010303	年终一次性奖金	36.75	36.75	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	197.05	197.05	
30109	职业年金缴费	98.52	98.52	
30110	职工基本医疗保险缴费	117.00	117.00	
30112	其他社会保障缴费	9.85	9.85	
30113	住房公积金	171.04	171.04	
30114	医疗费	14.40	14.40	
30199	其他工资福利支出	14.95	14.95	
302	商品和服务支出	464.78		464.78
30201	办公费	232.40		232.40
30202	印刷费	3.00		3.00
30216	培训费	12.03		12.03
30217	公务接待费	1.00		1.00
30228	工会经费	89.03		89.03
30229	福利费	24.05		24.05
30231	公务用车运行维护费	14.00		14.00
30239	其他交通费用	87.96		87.96
30299	其他商品和服务支出	1.31		1.31
303	对个人和家庭的补助	74.19	74.19	
30305	生活补助	68.99	68.99	
30307	医疗费补助	5.20	5.20	
310	资本性支出	5.60		5.60
31002	办公设备购置	5.60		5.60

表七

政府性基金预算支出情况表

单位名称：重庆市公共租赁住房管理局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

(备注：本单位无政府性基金预算安排的支出，故此表无数据。)

表八

财政拨款“三公”经费支出情况表

单位名称：重庆市公共租赁住房管理局

单位：万元

2025年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	
16.00		14.00		14.00	2.00

