

# 重庆市市级机关公房管理处 2025 年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

重庆市市级机关公房管理处成立于 1976 年，为重庆市住房和城乡建设委员会直属独立核算的公益二类事业单位，宗旨是为人民群众提供房管服务，业务范围是房屋管理、房屋及其设备维护修缮、房屋拆迁、危房改造、相关社会服务。

### （二）单位构成

重庆市市级机关公房管理处内设机构为 25 个。分别为：综合科、党群科、纪检办、计划财务科、资产管理科、安全科、工程科、人事科、离退休人员科、信息档案科、法制政研科、房屋事务发展科、保障性租赁住房事务科、住房保障事务科、工程质量安全事务科、公租房技术事务科、物业事务科、老旧小区改造事务科、征收事务科、危房改造事务科、房屋技术研究科、公房管理所、房屋维修养护所、资产运营所、房屋租赁所。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2025 年年初预算数 6768.73 万元，其中：一般公共预算拨款 93 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算拨款 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，事业收入

资金 2151.4 万元，上级补助收入资金 0 万元，附属单位上缴收入资金 0 万元，事业单位经营收入资金 3087.19 万元，其他收入资金 1437.14 万元；收入比 2024 年增加 358.67 万元，主要是事业收入资金增加 224.95 万元，事业单位经营收入资金增加 263.09 万元，其他收入资金减少 129.37 万元。

（二）支出预算：2025 年年初预算数 6768.73 万元，其中：一般公共服务支出 0 万元，教育支出 0 万元，社会保障和就业支出 1457.86 万元，卫生健康支出 209 万元，住房保障支出 195 万元，城乡社区支出 4906.87 万元；支出比 2024 年增加 358.67 万元，主要是基本支出增加 440.48 万元，项目支出减少 81.81 万元。

### 三、财政拨款情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 93 万元，一般公共预算财政拨款支出 93 万元，与 2024 年相比无变化。其中：基本支出 0 万元，与上年保持一致；项目支出 93 万元，主要用于房改房的屋面防水维修、改造室外主排污管道、化粪池、应急维修等，与上年保持一致。

2025 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

### 四、“三公”经费情况说明

我单位 2025 年无财政拨款安排的因公出国（境）费、公务

用车购置及运行维护费、公务接待费，与上年保持一致。

## 五、其他重要事项的情况说明

(一) 我单位不在机关运行经费统计范围之内。

(二) 政府采购情况。本单位政府采购预算总额 236.6 万元：政府采购货物预算 16.6 万元、政府采购工程预算 220 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

(三) 绩效目标设置情况。2025 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 93 万元。

(四) 国有资产占有使用情况。截止 2024 年 12 月，本单位共有车辆 5 辆，其中应急保障用车 5 辆。2025 年一般公共预算未安排车辆购置。

## 六、专业性名词解释

(一) 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。单位根据以前年度预算安排、项目需求等情况合理预计。

(二) 财政专户管理资金收入：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。单位根据教育收费标准、学生

人数等合理预计。

(三) 事业收入(不含教育收费):指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入,不包括教育收费。单位根据本年度事业单位开展专业业务活动及其辅助活动计划,结合上年度收入等情况进行预计。

(四) 上级补助收入:指从主管部门或上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。单位结合上年度上级补助收入等情况进行预计。

(五) 附属单位上缴收入:指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入(包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等)。单位结合上年度附属单位上缴收入等情况商附属单位进行预计。

(六) 事业单位经营收入:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。单位应当根据本年度事业单位经营活动计划,结合上年度事业单位经营收入规模、经营状况和市场行情等因素进行预计。

(七) 其他收入:指债务收入、投资收益等收入,单位根据情况合理预计,全部编入预算。

(八) 上年结转结余资金:包括财政拨款结转、财政拨款结余、财政专户管理资金结转结余和单位资金结转结余。财政拨款结转是指项目实施周期内,年度预算执行结束时,预算未全部执

行或因故未执行,下年需要按照原用途继续使用的财政拨款资金。财政拨款结余是指当年预算工作目标已完成,或者因故终止,当年剩余的财政拨款资金。财政专户管理资金结转结余、单位资金结转结余是指年度预算执行结束时,当年实际剩余的财政专户资金、单位资金。

(九)基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中:人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”;公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

(十)项目支出:指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(十一)“三公”经费:指用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中,因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;公务用车购置费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税);公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

(十二)机关运行经费:为保障行政单位(含参照公务员法

管理的事业单位)运行用于购买货物和服务等的各项公用经费,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

(十三)工资福利支出(支出经济分类科目类级):反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬,以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

(十四)商品和服务支出(支出经济分类科目类级):反映单位购买商品和服务的支出(不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出)。

(十五)对个人和家庭的补助(支出经济分类科目类级):反映用于对个人和家庭的补助支出。

(十六)其他资本性支出(支出经济分类科目类级):反映非本级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产,以及构建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

部门预算公开联系人:何琼

联系方式:023-63614846

表一

### 单位收支总体情况表

单位：万元

2025年收入		2025年支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	6,768.73	合计	6,768.73
一般公共预算资金	93.00	社会保障和就业支出	1,457.86
政府性基金预算资金		卫生健康支出	209.00
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	4,906.87
财政专户管理资金		住房保障支出	195.00
事业收入资金	2,151.40		
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金	3,087.19		
其他收入资金	1,437.14		

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与总计可能略有差异，下同。

表二

## 单位收入总体情况表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算 财政拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管理 资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	事业单位经营 收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		6,768.73	93.00				2,151.40			3,087.19	1,437.14
208	社会保障和就业支出	1,457.86					871.86			586.00	
20805	行政事业单位养老支出	1,427.86					841.86			586.00	
2080502	事业单位离退休	35.50					35.50				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	364.00								364.00	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	222.00								222.00	
2080599	其他行政事业单位养老支出	806.36					806.36				
20808	抚恤	30.00					30.00				
2080801	死亡抚恤	30.00					30.00				
210	卫生健康支出	209.00					85.00			124.00	
21011	行政事业单位医疗	209.00					85.00			124.00	
2101102	事业单位医疗	98.00								98.00	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	111.00					85.00			26.00	
212	城乡社区支出	4,906.87	93.00				1,194.54			2,182.19	1,437.14
21299	其他城乡社区支出	4,906.87	93.00				1,194.54			2,182.19	1,437.14
2129999	其他城乡社区支出	4,906.87	93.00				1,194.54			2,182.19	1,437.14
221	住房保障支出	195.00								195.00	
22102	住房改革支出	195.00								195.00	
2210201	住房公积金	195.00								195.00	



表三

## 单位支出总体情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		6,768.73	5,737.54	1,031.19
208	社会保障和就业支出	1,457.86	1,457.86	
20805	行政事业单位养老支出	1,427.86	1,427.86	
2080502	事业单位离退休	35.50	35.50	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	364.00	364.00	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	222.00	222.00	
2080599	其他行政事业单位养老支出	806.36	806.36	
20808	抚恤	30.00	30.00	
2080801	死亡抚恤	30.00	30.00	
210	卫生健康支出	209.00	209.00	
21011	行政事业单位医疗	209.00	209.00	
2101102	事业单位医疗	98.00	98.00	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	111.00	111.00	
212	城乡社区支出	4,906.87	3,875.68	1,031.19
21299	其他城乡社区支出	4,906.87	3,875.68	1,031.19
2129999	其他城乡社区支出	4,906.87	3,875.68	1,031.19
221	住房保障支出	195.00	195.00	
22102	住房改革支出	195.00	195.00	
2210201	住房公积金	195.00	195.00	

表四

## 财政拨款收支总体情况表

单位：万元

2025年收入		2025年支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	93.00	一、本年支出	93.00	93.00		
一般公共预算资金	93.00	城乡社区支出	93.00	93.00		
政府性基金预算资金						
国有资本经营预算资金						
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	93.00	支出合计	93.00	93.00		

表五

## 一般公共预算支出情况表

单位：万元

功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		93.00		93.00
212	城乡社区支出	93.00		93.00
21299	其他城乡社区支出	93.00		93.00
2129999	其他城乡社区支出	93.00		93.00

表六

## 一般公共预算基本支出情况表

单位：万元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计				

(备注：本单位无一般公共预算安排的基本支出，故此表无数据。)

表七

## 政府性基金预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

(备注：本单位无政府性基金预算安排的支出，故此表无数据。)

## 财政拨款“三公”经费支出情况表

单位：万元

2025年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	

（备注：本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出，故此表无数据。）

