# 附件2

参赛作品要求

# 一、初评阶段

### 1．参赛作品说明（电子版）

文本采用WPS或DOC格式，总字数限制在1500字以内。

### 2．展板图（电子版）

采用竖向A0版面，分辨率不低于220dpi，合成1个PDF格式文件（页数不超过2页，文件大小不超过100M）。

### 3．宣传效果图（缩略版电子版）

提交1张参赛作品代表性效果图，采用JPG格式，宽高比例3:2，尺寸不小于504像素×336像素，文件大小不超过5M。

### 4．设计图册（电子版）

采用横向A3版面，分辨率不低于220dpi，采用PDF格式（页数不超过100页，文件大小不超过500M）。

### 5．BIM模型（电子版）

本项为加分项，可选择提交。含总平面、楼栋、户型、景观园林和项目亮点BIM模型等，可针对项目亮点提交基于BIM模型的三维剖面、三维大样及局部渲染图（1—3张）。

# 二、终评阶段

### 1．展板图（电子版和纸质版）

采用竖向A0版面（页数不超过2页），纸质版彩色打印，提交数量1份。

### 2．设计图册（电子版和纸质版）

采用横向A3版面（页数不超过100页），纸质版彩色双面打印并胶装，提交数量9份。

### 3．汇报材料（视频或PPT，电子版）

**视频**：时长控制在5分钟以内，采用MP4等常用视频格式。

**PPT**：长宽比例建议为16:9，内容需突出设计理念、创新点及群众需求的响应等。

汇报总时长控制在10分钟以内。

### 4．展示模型

本项可选择提交，包括场地、景观园林、楼栋、户型等模型，尺寸不大于1.2m×1.2m×1.8m（长×宽×高，含底座），材质不限，在终评汇报时展示介绍。

# 三、文件要求

# （一）参赛作品说明

# 重点提炼“好房子”设计理念、创新点、规模指标（包括用地面积、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率、总建筑面积、楼栋数量、居住户数、车位数量等）、投资估算等核心信息。

### （二）展板图

包含：区位图、分析图、建筑彩色效果图（鸟瞰图至少1张，透视图若干）、总平面图、主要节点详图、现状照片与实景照片或实景融入效果图对比，以及其他表达设计意图的相关图纸。

# （三）设计图册文件内容

设计图册应包含但不限于以下内容（顺序不限，在建项目应与施工图设计文件一致，建成项目应与竣工图归档文件一致）：

### 1．设计理念与技术说明

设计整体理念、思路及核心技术路线说明。

### 2．效果图与对比分析

群体建筑、重点单体建筑、重点公共节点效果图（城市更新住房需提供改造前同角度实景对比图）；

单体建筑及公共节点效果图（含材质、色彩、细部构造等设计表达）。

### 3．技术经济与分析图纸

总平面图（标注坐标、标高、出入口等关键要素）及地块指标证明文件；

相关分析图（含城市设计分析、周边配套分析、消防交通分析、绿地日照分析、套型比例分析等）。

### 4．平面与空间设计

主要平面图（标注总使用面积、总建筑面积及使用面积系数，城市更新住房可结合实际情况简化）；

主要套型平面图（标注各功能空间使用面积、套内使用面积、套型建筑面积、阳台面积等，城市更新住房可不提供）。

### 5．立面与剖面设计

主要立面图（含建筑朝向、门窗分格、装饰材料等）、剖面图（体现层高、空间关系及构造细节）。

### 6．专业设计方案

结构、给水排水、建筑电气、暖通等专业方案设计深度的说明（可附结构、设备、管线布置等方案图）。

### 7．专项设计内容

无障碍及适老化、海绵城市、智能化等重点专项方案设计说明及布置图；

绿色建筑、装配式建筑等技术体系、构造部品、工艺工法的图纸或说明。

### 8．装修与投资信息

不少于2个主要套型室内装修设计概念方案（含效果图、家具布置图、材料示意，配售型保障性住房可结合项目实际提供，城市更新住房可不提供）；

投资估算（含土地成本、建安成本、配套设施等分项说明）。